

BASIN BILDIRISI

Kötüye giden Gayrimenkul ve Araba kredi **borcundan kurtulmanın yöntemi**

„Banka Kredilerin İptal jokeri hakkında bilgi“

Almanya çapında ücretsiz ilk danışmanlık (Uzman Banka ve Sermaye Piyasa Avukatı = Fachanwalt für Bank- und Kapitalmarktrecht Kemal ESER) hizmeti!

Kötüye giden Gayrimenkul ve Araba kredi anlaşmalardan (= Tüketici Kredi Sözleşmeleri, 11.06.2010`den itibaren) kurtulmak isteyenler için İptal joker imkanı = Tüketicinin cayma hakkı (Widerrufsrecht) tavsiye edilir!

Feshi ihbar edilmiş sözleşmelerde de mümkün olabilir!

Alman Kanunun gerekçesinde bir dizi eski sözleşmede (örneğin Gayrimenkul ve Araba kredi anlaşmaları), tüketicinin **cayma hakkı** verilir. Başka bir deyişle sözleşmeyi kurmaya yönelik irade beyanını geri alma hakkıdır.

Tüketici kredisi sözleşmelerinde tüketici açısından önemli bir tehlike tüketicinin çok fazla düşünmeden, geri ödeyebileceğini düşündüğü maddi bir yükümlülük altına girmesidir.

Kimi zaman tüketici kredisi sözleşmesi tüketicinin ödeme gücünü aşabilmektedir.

Dolayısıyla tüketicilere, ondört günlük süre içinde düşünüp duruma göre cayma hakkını kullanma imkânı verilmiştir.

Eksik bilgilendirme = „fehlerhafte Widerrufsbelehrung“

Ancak hemen hemen bütün alman Bankaları eksik bilgilendirme metine kulanmışlar, **dolayısıyla 14 günlük süre halen başlamamıştır ve tüketici bugün bile cayma hakkını kullanabilir!**

Herşeyden önce birçok **SPARKASSE veya KREISSPARKASSE** `ların kullandığı çok sayıda *cayma bilgileri* mahkemece hatalı olarak tespit edilmiştir.

Örneğin Kreissparkasse Köln, Hamburg, Saarbrücken, Böblingen, Ludwigsburg, Waiblingen, Kreissparkasse Tübingen ve diğerleri.

Örneğin **Bilgi- Nr. 192.643.000 (Juni 2010/2011)** olunca kazanma şansı hemen hemen 100% oluyor. Almanca: "Wenn die verwendete Sparkasse oder Bank die unnötige Pflichtangabe „**zuständige Aufsichtsbehörde**“ in der streitigen Widerrufsbelehrung verwendet hat und die übrigen Anlagen nicht durch eine Öse verbunden sind, ist die WB fehlerhaft“. Bazı hatalar - Örnek olarak:

Widerrufsinformation der Sparkassen:

192 643.000 (Fassung Juni 2010) - 0570 222.11 (V3)
Deutscher Sparkassenverlag
Urheberrechtlich geschützt

14. Widerrufsinformation

Widerrufsrecht

Der Darlehensnehmer kann seine Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Abschluss des Vertrags, aber erst, nachdem der Darlehensnehmer alle Pflichtangaben nach § 492 Abs. 2 BGB (z. B. Angabe des effektiven Jahreszinses, Angaben zum einzuhaltenden Verfahren bei der Kündigung des Vertrags, Angabe der für die Sparkasse **zuständigen Aufsichtsbehörde**) erhalten hat.

- ☐ – wenn der Vertrag im elektronischen Geschäftsverkehr (§ 312e Abs. 1 Satz 1 BGB) abgeschlossen wird – aber erst, nachdem die Sparkasse ihre Pflichten aus § 312e Abs. 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Art. 246 § 3 EGBGB erfüllt hat.

Der Darlehensnehmer hat alle Pflichtangaben erhalten, wenn sie in der für den Darlehensnehmer bestimmten Ausfertigung seines Antrags oder in der für den Darlehensnehmer bestimmten Ausfertigung der Vertragsurkunde oder in einer für den Darlehensnehmer bestimmten Abschrift seines Antrags oder der Vertragsurkunde enthalten sind und dem Darlehensnehmer eine solche Unterlage zur Verfügung gestellt worden ist. Über in den Vertragstext nicht aufgenommene Pflichtangaben kann der Darlehensnehmer nachträglich in Textform informiert werden; die Widerrufsfrist beträgt dann einen Monat. Der Darlehensnehmer ist mit den nachgeholten Pflichtangaben nochmals auf den Beginn der Widerrufsfrist hinzuweisen. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: (Name/Firma und ladungsfähige Anschrift der Sparkasse. Zusätzlich können angegeben werden: Telefax-Nr., E-Mail-Adresse und/oder, wenn der Darlehensnehmer eine Bestätigung seiner Widerrufserklärung an die Sparkasse erhält, auch eine Internet-Adresse.)

Die „zuständige Aufsichtsbehörde“ bei der ING-DiBa

Widerrufsinformation

Widerrufsrecht

Der Darlehensnehmer kann seine Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Abschluss des Vertrags, aber erst, nachdem der Darlehensnehmer alle Pflichtangaben nach § 492 Absatz 2 BGB (z.B. Angabe des effektiven Jahreszinses, Angaben zum einzuhaltenden Verfahren bei der Kündigung des Vertrags, Angabe der für den **Darlehensnehmer zuständigen Aufsichtsbehörde**) erhalten hat. Der Darlehensnehmer hat alle Pflichtangaben erhalten, wenn sie in der für den Darlehensnehmer bestimmten Ausfertigung seines Antrags oder in der für den Darlehensnehmer bestimmten Ausfertigung der Vertragsurkunde oder in einer für den Darlehensnehmer bestimmten Abschrift seines Antrags oder der Vertragsurkunde enthalten sind und dem Darlehensnehmer eine solche Unterlage zur Verfügung gestellt worden ist. Über in den Vertragstext nicht aufgenommene Pflichtangaben kann der Darlehensnehmer nachträglich in Textform informiert werden; die Widerrufsfrist beträgt dann einen Monat. Der Darlehensnehmer ist mit den nachgeholten Pflichtangaben nochmals auf den Beginn der Widerrufsfrist hinzuweisen. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: ING-DiBa AG, Theodor-Heuss-Allee 106, 60486 Frankfurt am Main, Telefax: 0180 2 / 34 22 99 30*, E-Mail: Baufi-service@ing-diba.de

Widerrufsfolgen

Der Darlehensnehmer hat innerhalb von 30 Tagen das Darlehen, soweit es bereits ausbezahlt wurde, zurückzahlen und für den Zeitraum zwischen der Auszahlung und der Rückzahlung des Darlehens den vereinbarten Sollzins zu entrichten. Die Frist beginnt mit der Absendung der Widerrufserklärung. Für den Zeitraum zwischen Auszahlung und Rückzahlung ist bei vollständiger Inanspruchnahme des Darlehens pro Tag ein Zinsbetrag in Höhe von 9,86 Euro zu zahlen.

Dieser Betrag verringert sich entsprechend, wenn das Darlehen nur teilweise in Anspruch genommen wurde. Wenn der Darlehensnehmer nachweist, dass der Wert seines Gebrauchsvorteils niedriger war als der Vertragszins, muss er nur den niedrigeren Betrag zahlen. Dies kann z.B. in Betracht kommen, wenn der marktübliche Zins geringer war als der Vertragszins.

Ende der Widerrufsinformation

(*Festpreis 6 Cent pro Anruf, max. 42 Cent pro Minute aus Mobilfunknetzen)

„Aufwendungen gegenüber öffentlichen Stellen“, Mesela Sparda Bank

Der Darlehensnehmer hat dem Darlehensgeber auch die **Aufwendungen** zu ersetzen, die der Darlehensgeber **gegenüber öffentlichen Stellen** erbracht hat und nicht zurückverlangen kann.

Çok sayıda **Federal Adalet Divan („Bundesgerichtshof = BGH“)** kararları bu yönden bile kesinleşmiştir. Örneğin, Urteil vom 22.11.2016, XI ZR 434/15, Urteil vom 04.07.2017, XI ZR 741/16 ZR.

Buradan da anlaşılacağı gibi, sözleşmenin iptalini talep etme konusunda bilgilendirmede hata varsa (Form hatası= fehlerhafte Widerrufsbelehrung), sözleşmeden vazgeçme (cayma = iptal) hakkı süresi sona ermemiş sayılır. *Buna bağlı olarak da sözleşmeyi iptal hakkı zamanaşımına uğramamıştır!*

Yani, sözleşmesinin akdolanması sırasında bir usul hatası yapılmışsa, sözleşmenin geriye etkili feshi yolu kapanmamıştır.

Diğer bir şekilde söylemek gerekirse, yıllar sonra dahi yasal hakkınızdan yararlanabilirsiniz. Hatta bu yol, geçen zaman içinde sözleşme feshedilmiş ve sözleşmenin önce ödenmiş olsa bile açık olabilir.

Sözleşmenin geriye etkili iptalinin size sağlayacağı avantaj şu olabilir:

Burada kredi sözleşmesinin iptal yoluyla geriye etkili feshi demek, yani sözleşmeden vazgeçenin fesihten sonra **sözleşme hiç yapılmamış durumuna** dönmesi anlamına gelmektedir, diğer bir şekilde söylemek gerekirse yüksek faizli kredilerden kurtulmak demektir.

Bu yüzden aylık ödemelerde zorlayan veya borçtan kurtulmak isteyen vatandaşlar için, yeni bir imkan.

Bunun ötesinde, geçmişte ödemiş olduğu taksitler üzerine de, şimdi geçerli olan faizlerden daha yüksek bir faiz hesaplanır.

Kredi sözleşmenizi iptal imkanları hakkında bilgiyi bizden alabilirsiniz.

Amacımız, bu husustaki imkanları ve rizikoları gerçekçi bir gözle görmenizi sağlamaktır. Eser Avukatlık, şimdiye kadar bu alanda müvekkillerine verdiği danışmanlık hizmetiyle, yüzlerce işlem ve dava yürüterek edindiği tecrübeyle büyük güven kazanmıştır.

İleride, atmak istediğiniz adımlar konusunda bir karar vermenizi kolaylaştırmak için, sözleşmenizi bir ön incelemeden geçiriyoruz. Bunu yapabilmemiz için bize lütfen:

- 11.06.2010 ile 21.06.2016 yılları arasında yaptırdığınız sözleşmesini
- Müşterinin sözleşmeyi tek taraflı iptal hakkı hususundaki bilgilendirmeyi (Widerrufsbelehrung)

fotokopi olarak ya da E-posta ekinde PDF formatlı dosya olarak gönderiniz. Yukarıda sayılı dokümanları bize E-posta ile iletirseniz, sorunuzu şifresiz E-posta ile cevaplandırmamızı istediğinizden hareket ederek, size aynı yoldan cevap yazarız.

Eser Avukatlık ve Danışmanlık, yukarıda değinilen kapsam ve şartlarda sözleşmenizi ücretsiz olarak inceleme imkanı sunmaktadır.

Banka ve sermaye piyasası hukuku uzmanı Avukat Kemal Eser Rechtsanwalt und Fachanwalt für Bank- und Kapitalmarktrecht, yanda belirtilen telefon numaralarından (0711 / 217 235 - 0) ilk görüşme için ücretsiz olarak hizmetinizdedir.

Eser Avukatlık ve Danışma Ofisi, 14 yılı aşkın süredir tüm bankacılık ve sermaye piyasası, özellikle banka hukuku alanlarında faaliyet göstermektedir.

Eser Avukatlık, tüketicilere bilgilendirirken, sözleşmeleri geçersiz kılmak için basit imkanlar olduğunu, ancak daha önce sözleşmede yazılı itiraz veya iptal (rücû) haklarına ilişkin maddeleri incelemeyi önermektedir.

ESER RECHTSANWÄLTE

Hauptstandort Stuttgart:

Lange Str. 51

70174 Stuttgart

Tel: 0711-217 235-0

Fax: 0711-217 235-99

www.eser-law.de

info@eser-law.de

Zweigstelle Berlin:

Einstein Palais, Friedrichstraße 171,

10117 Berlin-Mitte

Tel: 030 - 46999 – 2702; Fax: 030 - 46999 - 2703